

Université Internationale de Casablanca



Université Internationale
de Casablanca

LAUREATE INTERNATIONAL UNIVERSITIES

Estimation en Construction



Réalisé par : **SABER KORAICH**

Septembre 2019



Estimation en construction

Objectif du Cours

Qu'y a-t-il de plus important pour une entreprise de bâtiment et de TP que les Prix ?



« L'argent est le nerf de la guerre »





Estimation en construction

AVANT PROPOS

L'estimation financière d'un ouvrage demande de rigueur que juste de l'intuition dans l'appréciation des éléments à prendre en compte

L'estimation est le procédé par lequel on établit une approximation très précise d'éléments nombreux et complexes tel que des heures de **main-d'oeuvre**, des **matériaux**, de **l'équipement** et des **sous-traitants** qui seront nécessaires pour la réalisation d'un projet. Les frais indirects et le profit y sont ajoutés

Il est donc indispensable pour le calcul et le contrôle de ces prix aux différents stades de leur établissement, de disposer d'une méthode rationnelle, scientifique et précise.



Estimation en construction

Les éléments nécessaires à l'établissement d'une étude de prix



Eléments nécessaires



Estimation en construction

Les éléments nécessaires à l'établissement d'une étude de prix

- **La Main d'œuvre.**
 - Productif et non productif
 - Coût unitaire main d'œuvre

- **Les fournitures**
 - Les matériaux
 - Les matières consommables

- **Le Matériel**
 - Etude de coût de fonctionnement (Main d'œuvre, consommables, entretien, pièces de rechange..)
 - Amortissement

- **Les sous-traitants**

- **Les charges d'exploitation**



Estimation en construction

TEMPS UNITAIRES & RENDEMENTS



Temps unitaires & rendements



Estimation en construction

TEMPS UNITAIRES & RENDEMENTS

- **Temps unitaires**
- **Rendement**
- **Détermination des temps unitaires et rendements**
- **Prévision des coût d'ouvrages.**



Estimation en construction

L'étude de Prix dans un projet de construction



L'étude de prix



Estimation en construction

L'étude de Prix dans un projet de construction

- **Le déboursé sec**
- **Calcul des frais de chantier**
- **Dépenses indirectes (frais généraux)**
- **Détermination du coefficient d vente**
- **Sous détails des prix**



Estimation en construction

Gestion financière: indicateurs du tableau de bord



Gestion financière : indicateurs du tableau de bord



Estimation en construction

Gestion financière: indicateurs du tableau de bord

- Les prévisions d'exploitations
- Evolution des déboursés secs
- Echancier client
- Prévisions de la trésorerie
- La productivité
- Rentabilité



Estimation en construction

Gestion financière: indicateurs du tableau de bord



ERP: Gestion Financière d'un Chantier



Estimation en construction

Gestion financière: indicateurs du tableau de bord

- **MODULE MANAGEMENT PROJET**
- **MODULE REPORTING CHANTIERS**
- **MODULE APPEL D'OFFRES**
- **MODULES ACHATS & STOCKS**
- **MODULES RESSOURCES HUMAINES**



Estimation en construction

Cas Pratique : Etude de prix dans une entreprise TP



Étude de prix dans une entreprise TP

Université Internationale de Casablanca



Université Internationale
de Casablanca

LAUREATE INTERNATIONAL UNIVERSITIES

Estimation en construction

